

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeve 4A, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
DAULIS d.o.o. u stečaju
Crnčićeve 13, 10000 Zagreb
OIB: 35433101934

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

01-06-2018

poštomi — neposredno
u primj. prijava
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St. 1553/16

U Zagrebu, 01. lipnja 2018.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

U prilogu vam dostavljam dokumentaciju za ispitno ročište zakazano za 20. lipnja 2018.g. i to;

1. Tablicu prijavljenih i ispitanih tražbina od 01. lipnja 2018.g.,
2. Tablicu razlučnih prava od 01. lipnja 2018.g.,
3. Tablicu izlučnih prava od 01. lipnja 2018.g.,
4. Popis predmeta stečajne mase od 01. lipnja 2018.g.,
5. Pregled imovine i obveza od 01. lipnja 2018.g.,
6. Popis vjerovnika od 01. lipnja 2018.g.,
7. Predračun troškova od 01. lipnja 2018.g.,
8. Prijavu tražbine vjerovnika VIPNET d.o.o., OIB:29524210204
9. Prijavu tražbine vjerovnika PORSCHE LEASING d.o.o., OIB:90275854576
10. Prijavu tražbine vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587
11. Prijavu tražbine vjerovnika ŠTASNI d.o.o., OIB: 96874956915
12. Prijavu tražbine vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487
13. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika DAULIS d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima od 01. lipnja 2018.g.
14. Zemljišno-knjižni izvadak za nekretninu 6. suvlasnički dio: 67/307 nekretnine oznake kat.čest. 1009/37 upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 21216, k.o. Vrapče u naravi oranica

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Iva Pinjuh Stjepović

DAULIS d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1553/16

Dužnik: DAULIS d.o.o. u stečaju, Crnčićeva 13, 10000 Zagreb, OIB:35433101934

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (Članak 259. Stečajnog zakona)

II. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1	VIPNET d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, 10000 Zagreb	15.758,03	Pružene usluge	15.758,03	Pružene usluge	-	-	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi od 03.05.2013.g. pod posl.br. Ovr-1256/13
2	PORSCHE LEASING d.o.o.	90275854576	Velimira Škorpika 21, 10000 Zagreb	41.736,95	Pružene usluge	41.736,95	Pružene usluge	-	-	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi od 22.12.2010.g. pod posl.br. Ovr-1344/10
3	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Savska cesta 41, 10000 Zagreb	3.588,11	Trošak postupka osiguranja	3.588,11	Trošak postupka osiguranja	-	-	Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 02.06.2014.g. pod posl.br. Ovr-1620/14

308

4	ŠTASNI d.o.o.	96874956915	Samoborska 294, 10000 Zagreb	9.295,50	Pružene usluge	9.295,50	Pružene usluge	-	-	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši od 22.10.2010.g. pod posl.br. Ovrv- 13614/10
5	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Savska cesta 41, 10000 Zagreb	212.688,63	Zakonske obveze	212.688,63	Zakonske obveze	-	-	Prijava PD, TZ obrasci, rješenje MF- PU Ispostava za nekretnine, rješenje o ovrši, prekršajni nalozi MF-PU
UKUPNO:				283.067,22		283.067,22				

U Zagrebu, 01. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Iva Pinjuh Stjepović

DAULIS d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-1553/16

Dužnik: DAULIS d.o.o. u stečaju, Crnčićeva 13, 10000 Zagreb, OIB:35433101934

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (Članak 259. Stečajnog zakona)

R.B.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d.		Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija	Zemljišne knjige	6.500.000,00 EUR	Ugovor o kreditu broj 18077/20 od 02.07.2008.g. javnobilježnički solemniziran pod brojem OV-12175/08 dana 04.07.2008.g.	6. suvlasnički dio: 67/307 nekretnine oznake kat.čest. 1009/37 upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 21216, k.o. Vrapče u naravi oranica
					1.300.000,00 EUR	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.09.2008.g.	
					8.100.000,00 EUR	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i dodatka broj 1/08 Sporazumu od 17.12.2008.g.	
2	REPUBLIKA HRVATSKA	18683136487	Savska cesta 41, 10000 Zagreb	Zemljišne knjige	127.711,75 KN	Rješenje o osiguranju od 02.06.2014.g. pod posl.br. Ovr-1620/14	

U Zagrebu, 01. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Iva Pinjuh Stjepović

DAULIS d.o.o
u stečaju
Zagreb

310

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1553/16

Dužnik: DAULIS d.o.o. u stečaju, Crmčičeva 13, 10000 Zagreb, OIB:35433101934

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA
(Članak 259. Stečajnog zakona)

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
------------	---	-------------------------	--	---------------------------------	------------------------

NAPOMENA:

Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet izlučnog prava.

U Zagrebu, 01. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

DAULIS d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-1553/16
Dužnik: DAULIS d.o.o. u stečaju, Crnčićeva 13, 10000 Zagreb, OIB:35433101934

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE
(Čl. 221. Stečajnog zakona)

a.) nekretnine

r.b.	Nekretnina	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
1	6. suvlasnički dio: 67/307 nekretnine oznake kat. čest. 1009/37 upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 21216, k.o. Vrapče u naravi oranica	253.815,00	-

b.) pokretnine

r.b.	Stavka	Nabavna vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
------	--------	----------------------------	---------------------------------

U Zagrebu, 01. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Iva Pinjuh Stjepović

DAULIS d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1553/16

Dužnik: DAULIS d.o.o. u stečaju, Crnčićeva 13, 10000 Zagreb, OIB:35433101934

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (Članak 223. Stečajnog zakona)

a) Imovina

r.b.	Stavka	Vrijednost u kn	
		Knjigovodstvena	Procijenjena
1	Nekretnine	253.815,00	-
2	Pokretnine	-	-
3	Potraživanja	-	-

UKUPNO IMOVINA: 253.815,00 -

b) Obveze

Stečajni vjerovnici

Vjerovnici	Iznos u kn
Tražbine II. višeg isplatnog reda - prema tablici ispitanih tražbina	283.067,22
UKUPNO OBVEZE:	283.067,22

Vjerovnici s upisanim pravom na odvojeno namirenje

r.b.	Razlučni vjerovnici	Iznos
1	NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija	15.900.000,00 EUR
2	REPUBLIKA HRVATSKA, Savska cesta 41, 10000 Zagreb, OIB:18683136487	127.711,75 KN

OPOMENA UZ NEKRETNINE:

Obzirom da je nekretnina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, te obzirom na činjenicu da je u tijeku ovrha radi njezine prodaje u ovršnom postupku, nisam angažirala ovlaštene sudske vještake za procjenu vrijednosti nekretnine jer to u ovom trenutku smatram nepotrebnim troškom. Ukoliko se stvore uvjeti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, odmah ću izvršiti procjenu njezine vrijednosti, te istu dostaviti u stečajni spis. Međutim, ukoliko se nekretnina bude prodavala u ovršnom postupku, sam ovršni sud angažirati će vještake za procjenu njezine vrijednosti kada započne postupak prodaje.

U Zagrebu, 01. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj

Iva Pinjuh Stjepović

Iva Pinjuh Stjepović

DAULIS d.o.o
u stečaju
Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-1553/16
Dužnik: DAULIS d.o.o. u stečaju, Crnčićeva 13, 10000 Zagreb, OIB:35433101934

POPIS VJEROVNIKA
(Članak 222. Stečajnog zakona)

r.b.	Vjerovnik	Iznos u kn	Osnov tražbine
1	VIPNET d.o.o., OIB:29524210204	15.758,03	Pružene usluge
2	PORSCHKE LEASING d.o.o., OIB:90275854576	41.736,95	Pružene usluge
3	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587	3.588,11	Trošak postupka osiguranja
4	ŠTASNI d.o.o., OIB:96874956915	9.295,50	Pružene usluge
5	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:18683136487	212.688,63	Zakonske obveze
UKUPNO:		283.067,22	

NAPOMENA:

Popis vjerovnika sastavljen je samo prema pristiglim prijavama tražbina obzirom da poslovna dokumentacija stečajnog dužnika nije dostupna.

U Zagrebu, 01. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Iva Pinjuh Stjepović

DAULIS d.o.o.
u stečaju
Zagreb

283

315

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1553/16

Dužnik: DAULIS d.o.o. u stečaju, Crnčićeve 13, 10000 Zagreb, OIB:35433101934

**PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
(OBVEZE STEČAJNE MASE)
čl. 89. Stečajnog zakona**

Po osnovi troškova stečajnog postupka

R. Br.	Stavka	Iznos u kn
1	Nagrada stečajnom upravitelju (trošak)	20.000,00
Ukupno po osnovi troškova:		20.000,00

Po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R. Br.	Stavka	Iznos u kn
1	Troškovi knjigovodstvenog servisa	12.000,00
2	Materijalni troškovi, utrošak uredskog materijala, poštarina i sl.	1.000,00
3	Bankarske i slične usluge	400,00
Ukupno ostale obveze stečajne mase:		13.400,00

SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE:	33.400,00
--	------------------

Napomena:

Navedeni iznosi obveza stečajne mase okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci, međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

U Zagrebu, 01. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Iva Pinjuh Stjepović

DAULIS d.o.o
u stečaju
Zagreb

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeve 4A, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
DAULIS d.o.o. u stečaju
Crnčićeve 13, 10000 Zagreb
OIB: 35433101934

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St. 1553/16

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
DAULIS d.o.o. u stečaju
i njegovim uzrocima**

Za izvještajno ročište zakazano za 20. lipnja 2018.g.

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. ožujka 2018. godine pod poslovnim brojem St-1553/16 nad trgovačkim društvom DAULIS d.o.o. iz Zagreba, Crnčićeve 13, OIB: 35433101934, otvoren je stečajni postupak. Rješenjem istog suda od 4. travnja 2018.g. pod istim poslovnim brojem imenovana sam za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

Raniji zakonski zastupnik gosp. Denis Šimunac izjavio je da nema nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju. Kod dužnika se poslovne knjige ne vode još od 2014.g., a jedina knjigovodstvena isprava do koje sam uspjela doći je bilanca na dan 31.12.2014.g. preuzeta od FINANCIJSKE AGENCIJE s javne objave.

Uzroci gospodarskog položaja dužnika i nastavak poslovanja

Društvo je imalo u planu izgradnju zgrade sa partnerima na građevinskom zemljištu u zagrebačkom naselju Rudeš no 2008.g. sa dolaskom gospodarske krize društvo je naišlo na probleme te zamišljeni projekt nije proveden.

Drugi poslovnih aktivnosti od 2008.g. do danas nije bilo. Poslovnu godinu 2014.g. društvo je završilo sa financijskim gubitkom u iznosu od 18.577,00 kn. Za 2015.g. društvo je predalo izjavu o neaktivnosti. Započetih, a nedovršenih poslova na današnji dan nema. Konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake 6. suvlasnički dio: 67/307, kat.čest. 1009/37 upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 21216, k.o. Vrapče u naravi oranica.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo prvog reda u korist vjerovnika NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Slovenija. U tijeku je ovrha radi prodaje nekretnine u ovršnom postupku temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-2735/12.

Pokretnine

Pokretne imovine nema.

Potraživanja

Stečajni dužnik nema potraživanja.

Imovina na kojoj postoje izlučna prava

Stečajni dužnik nije u pojestu imovine koja bi bila predmet izlučnih prava.

Financijska imovina

Stečajni dužnik prema mojim dosadašnjim informacijama nije vlasnik udjela u drugim društvima, niti dionica.

Sudski postupci

Prema do dostupnim informacijama, stečajni dužnik ne vodi nikakve parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Zaključak

U odnosu na imovinu i obveze, ističem da će se imovina stečajnog dužnika po mojoj osobnoj procjeni unovčiti za cca 50.000,00 kn. Za ispitno ročište prijavljeno je 283.067,22 kn, koji iznos je priznat u cijelosti kao tražbina 2. višeg isplatnog reda. Tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda nije bilo.

Obzirom na činjenicu da su nekretnine ovog stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima, konstatiram da se stečajni vjerovnici u ovom stečajnom postupku neće namiriti niti djelomično.

Prijedlog odluka

Shodno naprijed iznesenom, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeću odluku:

1. Prihvata se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

U Zagrebu, 01. lipnja 2018. god.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Iva Pinjuh Stjepović

DAULIS d.o.o
u stečaju
Zagreb